

Arrêté préfectoral n° 2020-DDT-SE-N° 409 du 22 décembre 2020
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers
sur les risques naturels prévisibles et technologiques majeurs et la pollution des sols
sur la commune d'ÉPINAY-SOUS-SÉNART (Essonne)

Le Préfet de L'Essonne
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 à L. 125-7 et R.125-23 à R.125-27 relatifs à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ainsi que les articles L.563-1 et R.563-1 à D.563-8-1 relatifs à la prévention du risque sismique ; et les articles L.556-2 et R.125-41 à R.127-47 relatifs aux secteurs d'information sur les sols ;

VU le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement et portant diverses dispositions sur la pollution des sols et les risques miniers ;

VU le décret du 29 juillet 2020 portant nomination de Monsieur Eric JALON, préfet hors classe, en qualité de préfet de l'Essonne ;

VU l'arrêté n°2012 PREF/DCSIPC/SIDPC N° 90 du 29 août 2012 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sur la commune d'Épinay-sous-Sénart (Essonne) ;

VU l'arrêté n°2020-PREF-DCPPAT-BCA-164 du 24 août 2020 portant délégation de signature à Monsieur Philippe ROGIER, ingénieur général des ponts, des eaux et des forêts, directeur départemental des territoires de l'Essonne ;

VU l'arrêté n°2020-DDT-SG-BAJAF-231 du 28 août 2020 portant subdélégation de signature au sein de la direction départementale des territoires ;

VU l'arrêté n° 2020-PREF/DCPPAT/BUPPE/262 du 26 octobre 2020 instituant des secteurs d'information sur les sols (SIS) sur la commune d'Épinay-sous-Sénart ;

VU l'arrêté n°2020-DDT-SE-N° 405 du 22 décembre 2020 portant sur l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels prévisibles et technologiques majeurs et la pollution des sols dans le département de l'Essonne ;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de mettre à jour la liste des risques et pollutions à prendre en compte sur le territoire de la commune d'Épinay-sous-Sénart et les documents à consulter pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques et la pollution des sols ;

ARRÊTE

Article 1

La commune d'Épinay-sous-Sénart est :

- exposée aux risques naturels d'inondation par débordement de la rivière de l'Yerres ;
- concernée par les secteurs d'information sur les sols SIS suivants :
 - n°91SIS05590 relatif au site Entrepouse Tuyauterie,
 - n°91SIS05591 relatif au site UNITOL.

Le dossier communal d'information sur les risques naturels et technologiques est annexé au présent arrêté.

Article 2

Les documents de référence relatifs aux risques et pollutions auxquels la commune est exposée sont :

- le plan de prévention des risques naturels d'inondation de la vallée de l'Yerres approuvé le 18 juin 2012 par arrêté inter-préfectoral n° 2012-DDT-SE-n°281 ;
- les secteurs d'information sur les sols (SIS) sur la commune institués le 26 octobre 2020 par arrêté préfectoral n° 2020-PREF/DCPPAT/BUPPE/262.

Article 3

Les éléments nécessaires aux vendeurs et aux bailleurs pour l'état des risques naturels et technologiques utile à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sont consignés dans un dossier communal d'information qui comprend :

- une fiche synthétique précisant la nature ainsi que l'intensité du risque auquel la commune est exposée et mentionne les documents de référence auxquels le vendeur ou bailleur peut se référer,
- des documents graphiques délimitant les zones exposées au risque inondation et les secteurs d'information sur les sols.

Article 4

Le dossier communal d'information et les documents de référence sont consultables aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux de la mairie d'Épinay-sous-Sénart et de la préfecture de l'Essonne.

Article 5

Ces informations sont mises à jour conformément aux dispositions des articles L.125-5 à L.125-7 du code de l'environnement.

Article 6

Le présent arrêté est notifié au maire de la commune d'Épinay-sous-Sénart et à la présidente de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie d'Épinay-sous-Sénart et publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal Le Parisien.

Le dossier est consultable sur le site Internet des services de l'État en l'Essonne :
<http://www.essonne.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Transactions-immobilieres-et-installations-classees/Information-Acquereurs-Locataires>.

Article 7

Les Secteurs d'Information sur les Sols mentionné à l'article 1 sont publiés sur le site internet :
<http://www.georisques.gouv.fr>

Article 8

Le présent arrêté abroge l'arrêté préfectoral n° 2012 PREF/DCSIPC/SIDPC N° 90 du 29 août 2012.

Article 9

Monsieur le préfet, le directeur de cabinet, le secrétaire général de la préfecture, le directeur départemental des territoires et le maire d'Épinay-sous-Sénart sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Pour le préfet, par délégation,
Pour le directeur départemental des territoires
et par subdélégation

La Cheffe du Service Environnement


Sandrine FAUCHET

Code postal 91860	Commune d' EPINAY SOUS SENART	Code INSEE 91215
-------------------	--------------------------------------	------------------

Fiche communale d'information risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

Annexe à l'arrêté préfectoral n° 2020-DDT-SE-N°409 du 22 | 12 | 2020 mis à jour le 22 | 12 | 2020

Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

<p>■ La commune est concernée par le périmètre d'un PPR N prescrit <input type="checkbox"/> anticipé <input type="checkbox"/> approuvé <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p style="margin-left: 20px;">1 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : inondations <input checked="" type="checkbox"/> X autres <input type="checkbox"/></p> <p>> Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux</p>	<p>1 oui <input checked="" type="checkbox"/> X non <input type="checkbox"/></p> <p>18/06/12</p>
<p>■ La commune est concernée par le périmètre d'un autre PPR N prescrit <input type="checkbox"/> anticipé <input type="checkbox"/> approuvé <input type="checkbox"/></p> <p style="margin-left: 20px;">1 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : inondations <input type="checkbox"/> autres <input type="checkbox"/></p> <p>> Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux</p>	<p>1 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>date </p> <p>oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p>

Situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPR M)

<p>> La commune est concernée par le périmètre d'un PPR M prescrit <input type="checkbox"/> anticipé <input type="checkbox"/> approuvé <input type="checkbox"/></p> <p style="margin-left: 20px;">2 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : mouvement de terrain <input type="checkbox"/> autres <input type="checkbox"/></p> <p>> Le règlement du PPR M comprend des prescriptions de travaux</p>	<p>2 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>date </p> <p>oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p>
--	--

Situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPR T)

<p>> La commune est concernée par un périmètre d'étude d'un PPR T prescrit</p> <p style="margin-left: 20px;">3 Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : effet toxique <input type="checkbox"/> effet thermique <input type="checkbox"/> effet de surpression <input type="checkbox"/></p> <p>> La commune est concernée par le périmètre d'exposition d'un PPR T approuvé</p> <p>> Le zonage comprend un ou plusieurs secteurs d'expropriation ou de délaissement</p> <p>> Le zonage comprend une ou plusieurs zones de prescription de travaux pour les logements</p>	<p>3 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p> <p>4 oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p>
---	---

⁴ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.

Situation de la commune au regard du zonage sismique réglementaire

> La commune se situe en zone de sismicité classée

zone 1
très faible

zone 2
faible

zone 3
modérée

zone 4
moyenne

zone 5
forte

Situation de la commune au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> La commune est classée à potentiel radon de niveau 3

oui

non

Information relative à la pollution de sols

> La commune comprend un ou plusieurs secteurs d'information sur les sols (SIS)

oui

non

Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique

> La commune est concernée depuis 1982 par un ou plusieurs arrêtés

. de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

nombre **10**

. de reconnaissance de l'état de catastrophe technologique

nombre **0**

Pièces jointes *

Documents de référence permettant la définition des travaux prescrits

Extraits de documents ou de dossiers permettant la définition des travaux prescrits au regard des risques encourus en application du Code de l'environnement : articles R.125-23, 24, 26 et R.563-4

Cartographies relatives au zonage réglementaire

Extraits cartographiques permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus en application du Code de l'environnement : articles R.125-23, 24, 26 et R.563-4

Document cartographique délimitant les zones exposées aux risques inondations (PPRI de la vallée de l'Yerres approuvé le 18 juin 2012)

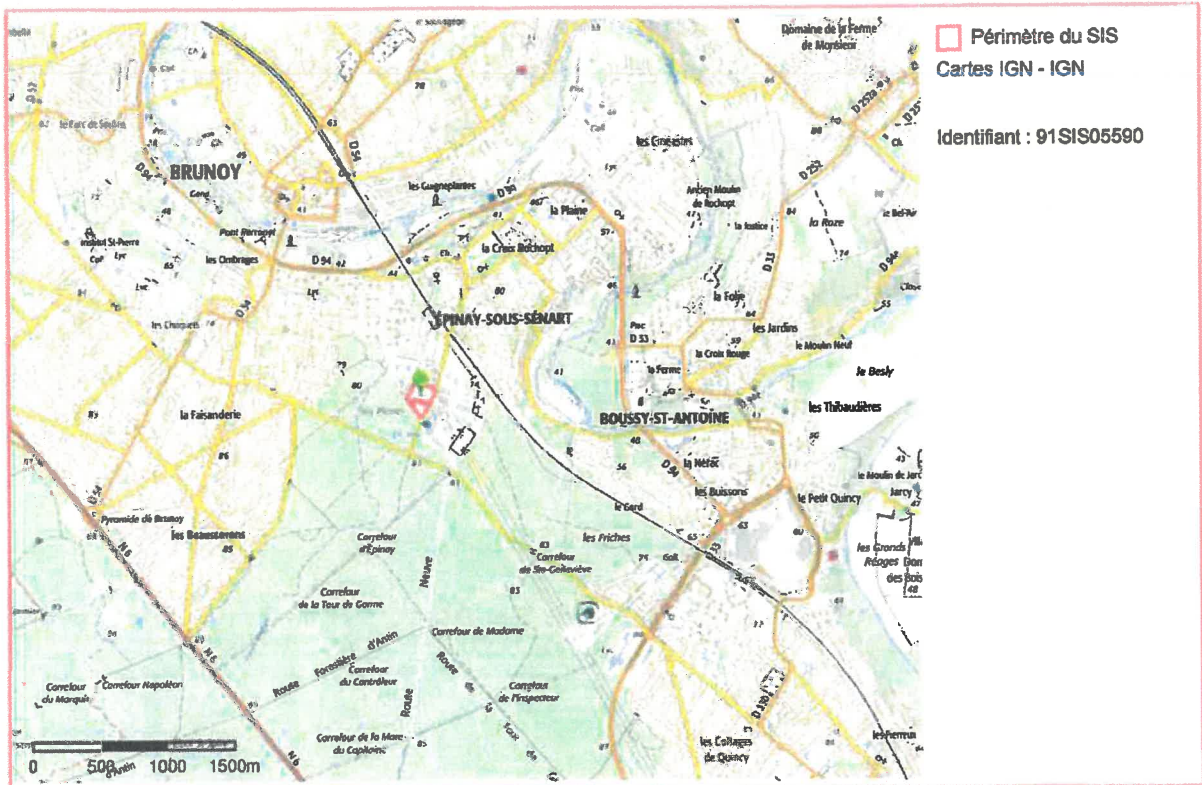
Document cartographique délimitant les secteurs d'information sur les sols (extrait de l'arrêté n° 2020-PREF/DCPPAT/BUPPE/262)

Date 22/12/2020

le préfet de département

* Les pièces jointes sont consultables sur le site Internet de la préfecture de département
www.departement.gouv.fr

Cartographie



Cartographie

